

物件調査資料

平成 年 月 日

作成担当:

物件種別	土地・戸建・マンション・その他()			
所在地	住居表示			
	登記簿(地番)			
交通	線 駅 m バス 分 (バス停) 徒歩 分			
土地	土地権利	所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 ・ 定期借地権		
	地目	宅地 ・ 山林 ・ 雑種地 ・ その他 ()		
	地積	実測 m ²	登記簿(公簿) m ²	
		私道負担 m ²	私道負担 m ²	
建物	床面積	延 1階 2階 m ²		
	構造	木造 ・ ブロック ・ 鉄骨 ・ RC ・ SRC ・ PC ・ HPC ・ 2×4		
	間取り		現況	空家 ・ 居住中 ・ 賃貸中
	築年月	新築 ・ 中古 年 月 築 リフォーム 年 月 築		
マンション	階数	階建ての内 階部分		
	管理会社			
	管理費	円/月	修繕積立金	円/月
	駐車場	有り ・ 空き無し ・ 無し		
	管理人	常駐 ・ 通い ・ 巡回 ・ 無		
	環境	眺望・景観	とても良い ・ 良い ・ 普通 ・ あまり良くない ・ 良くない	
騒音・振動		無い ・ あまり無い ・ 少し有る ・ 有る ・ 相当有る		
日照・通風		遮るものが: 全く無い ・ 殆ど無い ・ 少し有る ・ 有る ・ 相当有る		
住環境		とても良い ・ 良い ・ 普通 ・ あまり良くない ・ 良くない		
嫌悪施設		無い ・ 有る (種類 方向 m)		
公共機関	幼・保育園	名称	幼・保育園()m	
	小学校	名称	小学校()m	
	中学校	名称	中学校()m	
	病院	名称 ()m	()m	
	商店街	名称 ()m	()m	

道路	公道 ・ 私道 ・ 一方路 ・ 二方路 ・ 東西南北 mに m接する		
	角地 東西南北 mに m接する		
地勢	平坦地 ・ 高台 ・ 低地 ・ (東西南北)傾斜地 ・ 道路より m 高 ・ 低		
都市計画	計画区域	市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ 非線引き ・ 区域外	
	用途地域	一種低層住専 ・ 二種低層住専 ・ 一種中高層住専 ・ 二種中高層住専	
		一種住居 ・ 二種住居 ・ 準住居 ・ 近隣商業	
		商業 ・ 準工業 ・ 工業 ・ 工専 ・ 未指定	
	防火地域	防火 ・ 準防火 ・ 指定無し 高度地区 ()種高度 ・ 指定無し	
区画整理	済み ・ 予定: 有り ・ 無し その他規制		
建築基準	建ぺい率	法定 % [割増],角地・防火/耐火	
	容積率	法定 % 前面道路制限 %	
	計画道路	有り (号 m 計画決定 ・ 事業決定) 無し	
設備	水道	公営 ・ 私営 ・ 井戸 電気 電力	
	ガス	都市ガス ・ プロパン (個別・集中)	
	下水	公共下水 ・ 浄化槽 (個別・集中) ・ 汲み取り	
価格	査定価格	円(単価 /m ² ・ 坪)	
	希望価格	円(単価 /m ² ・ 坪)	
	売出価格	円(単価 /m ² ・ 坪)	
	近隣事例	物件名:	
		価格(売出・成約)	時期
		物件名:	
		価格(売出・成約)	時期
	物件名:		
	価格(売出・成約)	時期	
引渡時期	即時 ・ 年 月 日 ・ 相談		
添付資料	謄本(土地・建物) ・ 公図 ・ 実測図 ・ 建物図面 ・ 案内図 ・ 評価証明		
	その他 ()		
特記事項			