

取引明細書（ローン明細）お客様控

		プラン A	
購入予定物件		-----	
物件所在		-----	
物件種別		新築・土地・中古・他	新築・土地・中古・他
物件	土地	万円	万円
	建物	万円	万円
		万円	万円
小計①		万円	万円
当社	手数料	万円	万円
	(3%+6万円)+消費税	万円	万円
	企画費及び広告代等	万円	万円
		万円	万円
小計②		万円	万円
銀行	ローン代行手数料	万円	万円
	雑費(印紙代等)	万円	万円
	保証料	万円	万円
	火災保険	万円	万円
		万円	万円
小計③		万円	万円
登記	表示登記	万円	万円
	保存登記	万円	万円
	移転登記	万円	万円
	滅失登記	万円	万円
	測量・文筆・合筆	万円	万円
		万円	万円
		万円	万円
小計④		万円	万円
工事	確認申請費	万円	万円
	水道取出費	万円	万円
	網戸・アンテナ	万円	万円
	解体費	万円	万円
	都市ガス代	万円	万円
		万円	万円
		万円	万円
小計⑤		万円	万円
他	照明及び空調器具	万円	万円
	引越代等	万円	万円
		万円	万円
	小計⑥	万円	万円
総額	①②③④⑤⑥	万円	万円
		万円	万円
		万円	万円
		万円	万円
		万円	万円

プラン A	
総額	万円
自己資金	万円
下取り	万円
借入額	万円
	万円
	万円

	借入先	金利/期間	月々均等	ボーナス併用1		ボーナス併用2	
	借入額	固/変/期間	最低年収/年支払額	月々	円×12	月々	円×12
①		%/年	万円/万円	円	円	円	円
②		%/年	万円/万円	円	円	円	円
③		%/年	万円/万円	円	円	円	円
④		%/年	万円/万円	円	円	円	円

●年間返済率

年間返済率	年間返済合計	前年度年収
	円 ÷	円 × 100 = %
担保掛目	借入金額合計	売買価格
	円 ÷	円 × 100 = %

●取引日程予定表

取引日程 予定表	/	/	/	/	/	/

●主な諸費用

印紙税	売買契約書、建築請負契約書、ローン契約書に必要な印紙代
ローン保証料	保証人を立てるかわりに保証会社などを利用する場合の費用
登記手数料	登記手続きをする際の司法書士への報酬
登録免許税	登記の際にかかる税金。新築なら、固定資産税評価額の0.15%
不動産取得税	土地、建物を取得した際の地方税。固定資産税評価額の3%
融資事務手数料	金融機関への融資事務手数料。各金融機関で必要になる
火災保険料	住宅ローンのお借入れにあたり、建物にかかる保険料
不動産仲介手数料	不動産仲介会社を利用する場合の手数料。価格の最大3%+6万円。税別
修繕積立基金	マンションなどで将来の大規模修繕などの費用の一部になる基金
水道加入金	建売住宅の購入時にかかる場合が多い費用
引越し費用	引越しの費用
その他購入費	耐久消費財購入費、生活関連用品などの購入費