

新築分譲住宅

# 小岩

JR総武線  
「小岩」駅徒歩**16**分

京成線  
「江戸川」駅徒歩**5**分

★全**2**棟、**6**m公道面、区画整理地内

★LDK**20**帖以上のゆったり住まい!  
(2号棟)

★**2**路線**2**駅利用可能で便利!

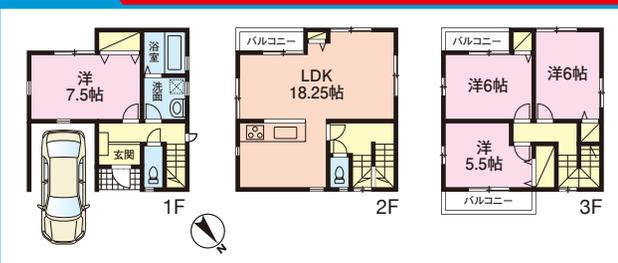
<1号棟外観>



<販売現地>



**1号棟** **4LDK+ビルトイン車庫** 土地/82.94㎡(25.08坪)  
建物/112.59㎡(34.05坪)



**2号棟** **4LDK+ビルトイン車庫** 土地/82.94㎡(25.08坪)  
建物/117.45㎡(35.52坪)



週末はもちろん、平日もお電話1本で  
ご案内致します!!(当社営業時間内)

**03-5694-8525**

カーナビ入力は  
江戸川区北小岩1-21



**完成間近!**  
**内見できます!!**

**価格改定** 販売価格各 **4,780** (税込) 万円

■所在地/江戸川区北小岩1丁目■総棟数/2棟■今回販売/2棟■価格(税込)/各4,780万円■土地面積/各82.94㎡(25.08坪)■建物面積/112.59㎡(34.05坪)~117.45㎡(35.52坪)■車庫面積各7.29㎡有■間取/各4LDK+車庫(H30年1月末日入居予定)■建築確認番号/第16UDI1W建12681号他■接道/北側6m公道  
■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/都市ガス・公共上下水■取引態様/媒介

**スーパー堤防区画整理地内**



●東京都宅地建物取引業協会会員●全国宅地建物取引業保証協会会員●首都圏不動産公正取引協議会加盟  
土地・建物ガンガン買います! ●東京都知事免許(6)第61861号

有限会社 **松岡宅建** (03) **5694-8525**

スマートフォンアプリ! ▶  
いつでも住まい探し!



小岩エリアにて新築分譲  
**続々計画中!**

**ご期待  
ください**