



JR総武線

「小岩」駅まで徒歩13分

土地価格 **3,630** 万円

**オススメ  
物件!!**

**建築条件なし  
売地**

学区

東小岩小学校  
…徒歩3分(約220m)  
小岩第一中学校  
…徒歩5分(約350m)

- 所在 / 江戸川区東小岩4丁目
- 交通 / JR総武線「小岩」駅徒歩13分
- 土地 / 114.20㎡(34.54坪)
- 地目 / 宅地
- 現況 / 更地
- 用途 / 第1種住居(60/200%)

(専任媒介)

**現地販売会開催!** 今週の**土日祝**  
11:00~17:00

新築戸建 全6邸

**小岩**

JR総武線

「小岩」駅まで徒歩**4**分!

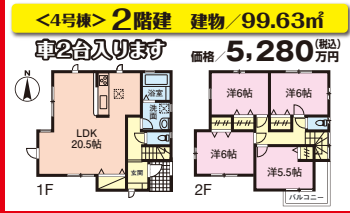
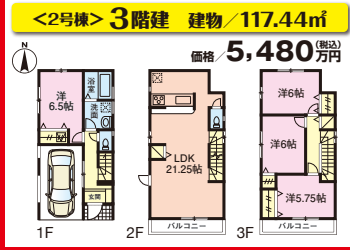
新築  
価格

**5,280** (税込) 万円~



**全6棟  
閑静な住宅街!**

**南東道路面につき  
陽当り良好**



- 所在 / 江戸川区南小岩8丁目
- 交通 / JR総武線「小岩」駅徒歩4分
- 総棟数 / 6棟 ■今回販売 / 5棟
- 価格(税込) / 5,280万円~5,680万円
- 土地 / 72.50㎡(21.93坪)~111.52㎡(33.73坪)
- 建物 / 97.60㎡(29.52坪)~117.45㎡(35.52坪)
- 2-6号棟:車庫面積12.15㎡
- 有■間取 / 各4LDK+カースペース1~2台(H28年10月末入居予定)
- 用途 / 第1種住居地域、近隣商業地域、商業地域(60、80/300、400%)
- 道路 / 南4m、東3.63m道路※建確No.第16UDI1W建01291号他

(媒介)

●東京都宅建物取引業協会会員 ●全国宅建物取引業保証協会会員 ●首都圏不動産公正取引協議会加盟  
土地・建物ガンガン買います! ●東京都知事免許(6)第61861号

有限会社 **松岡宅建** (03) **5694-8525**

スマートフォンサイトオープン!! ▶▶

〒133-0052 東京都江戸川区東小岩5-5-3 松岡宅建 検索 **いつでも住まい探し!**

