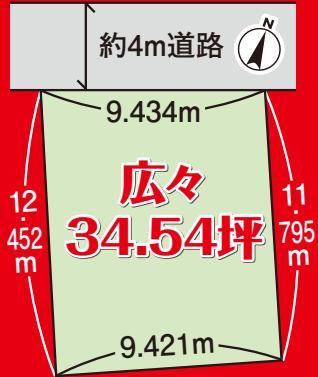


**初公開  
物件!!**

JR総武線  
「小岩」駅まで徒歩**13分**  
土地価格 **3,630**万円

**建築条件なし  
売地**

**学区**  
東小岩小学校  
…徒歩3分(約220m)  
小岩第一中学校  
…徒歩5分(約350m)



- 所在 / 江戸川区東小岩4丁目 ■交通 / JR総武線「小岩」駅徒歩13分
- 土地 / 114.20㎡(34.54坪) ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地
- 用途 / 第1種住居(60/200%) (専任媒介)

**現地販売会開催! 今週の土日**  
11:00~17:00

新築戸建 全6邸

**小岩**

JR総武線  
「小岩」駅まで徒歩**4分!**

新築  
価格 **5,280**(税込)  
万円~

**全6棟  
閑静な住宅街!**

**南東道路面につき  
陽当り良好**

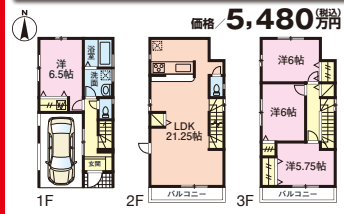
江戸川区南小岩8-19



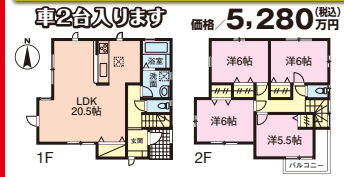
<販売現地>

- 所在 / 江戸川区南小岩8丁目 ■交通 / JR総武線「小岩」駅徒歩4分 ■総棟数 / 6棟 ■今回販売 / 5棟
- 価格(税込) / 5,280万円~5,680万円 ■土地 / 72.50㎡(21.93坪)~111.52㎡(33.73坪)
- 建物 / 97.60㎡(29.52坪)~117.45㎡(35.52坪) 2-6号棟:車庫面積12.15㎡有
- 間取 / 各4LDK+カーブスペース1~2台(H28年10月末入居予定) ■用途 / 第1種住居地域、近隣商業地域、商業地域(60、80/300、400%) ■道路 / 南4m、東3.63m道路※建確No.第16UDI1W建01291号他 (媒介)

<2号棟> 3階建 建物 / 117.44㎡



<4号棟> 2階建 建物 / 99.63㎡



●東京都宅地建物取引業協会会員 ●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●首都圏不動産公正取引協議会加盟  
土地・建物ガンガン買います! ●東京都知事免許(第6)第61861号

有限会社 **松岡宅建** (03) **5694-8525**

詳しくはこちらをご覧ください。



当社案内図



〒133-0052 東京都江戸川区東小岩5-5-3 松岡宅建 検索 **いつでも住まい探し!**