

**新築地** **篠崎駅** **初公開!!**

土地価格 **3,300** 万円

■所在/江戸川区鹿骨 2-28-15  
 ■交通/都営新宿線「篠崎」駅徒歩12分  
 ■土地/78.07㎡(23.61坪)  
 ■地目/宅地 ■現況/更地  
 ■用途/第1種中高住専(60/150%)

東4m道路  
 南6.9m公道

78.07㎡(23.61坪)  
 7.318m  
 10.691m  
 7.564m

南道路!陽当り

**新築地** **平井駅** **間口4m**

土地価格 **3,180** 万円より

■所在/江戸川区平井4-29-12  
 ■交通/JR総武線「平井」駅徒歩8分  
 ■総区画数/4区画 ■今回販売/3区画  
 ■価格/3,180万円~3,680万円  
 ■土地/79.22㎡(23.96坪)~80.13㎡(24.23坪) ■地目/宅地  
 ■現況/更地 ■用途/準工業地域(60/200%)

No.1  
 79.22㎡(23.96坪)  
 3,180万円

6.842m  
 11.598m  
 6.820m

ガス・水道引込分済



**新築地** **小岩駅** **整形地**

土地価格 **3,380** 万円

■所在/江戸川区東小岩5丁目  
 ■交通/JR総武線「小岩」駅徒歩7分  
 ■総区画数/2区画  
 ■今回販売/1区画  
 ■土地/80.13㎡(24.23坪)  
 ■地目/宅地 ■現況/駐車場  
 ■用途/第1種住居(60/300%)

約4m公道

80.13㎡(24.23坪)  
 12.56m  
 11.1m  
 12.40m  
 6.825m  
 6.825m

**新築地** **小岩駅** **駅近物件**

土地価格 **3,280** 万円より

■所在/江戸川区東小岩6-19  
 ■交通/JR総武線「小岩」駅徒歩9分  
 ■総区画数/2区画 ■今回販売/2区画  
 ■価格/3,280万円~3,380万円  
 ■土地/各74.91㎡(22.66坪)  
 ■地目/宅地 ■現況/更地  
 ■用途/第1種住居(60/200%)

約4m公道

約1.6m敷地通路  
 7.959m  
 7.038m  
 7.913m  
 6.9m  
 A-1区画 74.91㎡(22.66坪)  
 A-2区画 74.91㎡(22.66坪)

**お客様の 建築条件なし売地の 質問にお答えします!!**

**Q1** 予算が足りない…  
 予算に合わせた購入はできるの?

**A** 可能ですよ!分割案もございますので  
 お気軽にお伝えください!

**Q2** アパートを建てて投資をしたい…  
 でもどうすればいいの??

**A** 当社にお任せください!  
 松岡宅建 検索 でHPをご覧ください!!

**Q3** 持家があるんだけど売却できるの??

**A** 当社で買取、又は専任にて販売させて頂きます。ご安心ください。

**Q4** 建物を工務店に依頼したら「測量図」を  
 要求された…。「測量図」ってナニ?!

**A** 土地の面積や、その計算方法、その他  
 様々な情報が記載された図面です。

●東京都宅地建物取引業協会会員 ●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●東京都知事免許(第61861号) 詳しくは555をご覧ください。

土地・建物ガンガン買います!

有限会社 **松岡宅建** (03) **5694-8525**  
 スマートフォンサイトオープン!! ▶▶▶  
 〒133-0052 東京都江戸川区東小岩5-5-3 松岡宅建 検索 いつでも住まい探し!

