



# JR総武線「小岩」駅利用可能全16邸

さわやかで透明感のある暮らしを。

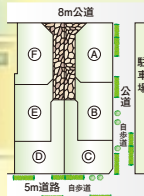
## 『アリフェ小岩』

新築分譲住宅 今回販売6邸

アリフェとは alley(アリー)=ひっそりとした隠れ家、コナ出会いの場  
cafe(カフェ)=ヨーロッパのカフェをイメージ



グリーンウォークアベニュー イーゼリアーズ



北欧風カフェをイメージした  
緑道に囲まれた  
潤いある暮らし  
グリーンウォークアベニュー  
<全6邸>

8M公道面、角地(A号邸・F号邸)  
すっきり広々公道面。



南欧風カフェをイメージした

公園に面した笑顔あふれる暮らし  
パークサイドアベニュー<全10邸>

角地(C号邸)を含む全棟公道面。

目の前は児童遊園。



＜売主・設計・施工＞  
株式会社 三栄建築設計

販売価格 **3,830**万円～ (税込)

詳しくは

モデルハウス公開中

三栄プレミアム

検索

# 週末に現地販売会開催

わたしたちがご案内します。平日のご案内も承ります。下記までご連絡下さい。



担当: 杉田和也 ローソクの不安な方ご相談下さい

080-2009-6712



担当: 河井美穂 下取りがある方もお気軽にご相談下さい

090-4365-8843



担当: 関口麻美 フラットのご相談がします

080-1119-0713



<グリーンウォークアベニュー全6棟・今回販売6棟> ■販売価格(税込)/4,230万円～4,680万円 ■所在地/江戸川区北小岩4-21 ■交通/JR総武線「小岩」駅徒歩22分、京成本線「江戸川」駅徒歩9分、京成本線「京成小岩」駅徒歩11分 ■土地/70.07㎡(21.20坪)～72.06㎡(23.00坪) ■建物/97.50㎡(29.49坪)～114.39㎡(34.60坪) ■車庫面積11.74㎡～14.58㎡ ■間取り/4LDK+車庫又はカースペース ■建築確認番号/第11UD13C建04569号 ■完成/12年3月下旬予定 ■権利/所有権 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■制限/第2種高度地区 ■取引態様/専任媒介 ※プランにつきましては行政庁の指導及び施工上の納期等で区画との差異が生じる場合がありますが、その場合は現況を優先いたします。

<パークサイドアベニュー全10棟・今回販売10棟> ■販売価格(税込)/3,830万円～4,680万円 ■所在地/(仮)江戸川区北小岩4-24 ■交通/JR総武線「小岩」駅徒歩22分、京成本線「江戸川」駅徒歩7分、京成本線「京成小岩」駅徒歩13分 ■土地/70.00㎡(21.17坪)～96.20㎡(29.10坪) ■建物/95.71㎡(28.95坪)～113.39㎡(34.30坪) ■車庫面積2.02㎡～13.36㎡(含) ■間取り/4LDK+車庫又はカースペース ■建築確認番号/第H23A-JCI-a00819-01号 ■道路/北側の4m公道、西側の5m公道 ■完成/12年2月上旬予定 ■権利/所有権 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■制限/第2種高度地区 ■学区/東/上小岩小学校・小岩第三中学校 ■設備/東京電力公営水道・本下水・都市ガス ■取引態様/専任媒介 ※プランにつきましては行政庁の指導及び施工上の納期等で区画との差異が生じる場合がありますが、その場合は現況を優先いたします。 ※フラット35等の使用ご希望の場合は別途126,000円がかかります。

カーナビでGO! 江戸川区北小岩4-21 と入力してください

地元で創業20年の安心を… “安く、良い家づくり”

有限会社 **松岡宅建**

〒133-0052 東京都江戸川区東小岩5-5-3

●東京都宅建業協会 所属 ●全国宅建業協会 所属 ●東京都公正取引協議会 加盟 ●東京都知事免許(第61861号)

(03) **5694-8525**

毎日更新中! ▶▶▶▶▶ 松岡宅建 検索

詳しくはこちらをご覧ください



当社案内図



■提携ローンのご案内 ●提携金融機関 都市銀行 ●融資限度額 50万円以上1億円以内(1万円単位)  
●返済期間 35年 ●利率 年利0.975% (変動金利) ●ボーナス払い なし ●頭金 なし

平成23年12月1日  
新店舗に移転しました。